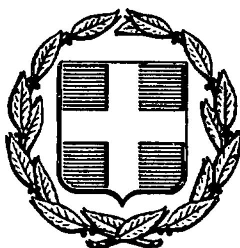


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89581 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου προσφυγικού συνοικισμού Λιμεναρίων, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων» κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθμ. 7/234/30.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 21/2.7.86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λιμεναρίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του προσφυγικού συνοικισμού Λιμεναρίων όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπ/κό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΣΟΥ

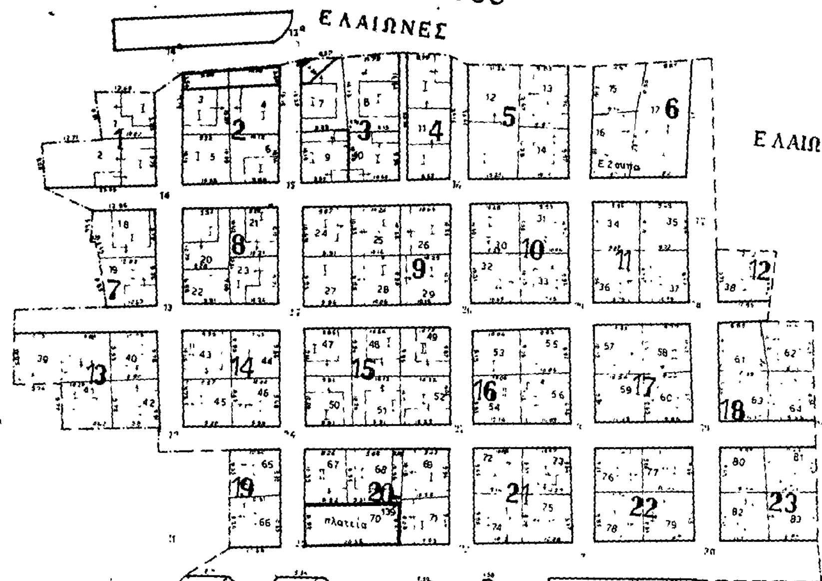
ΔΙΑΝΟΜΗ 1986

1

L= 40°45'
M= 0°45'

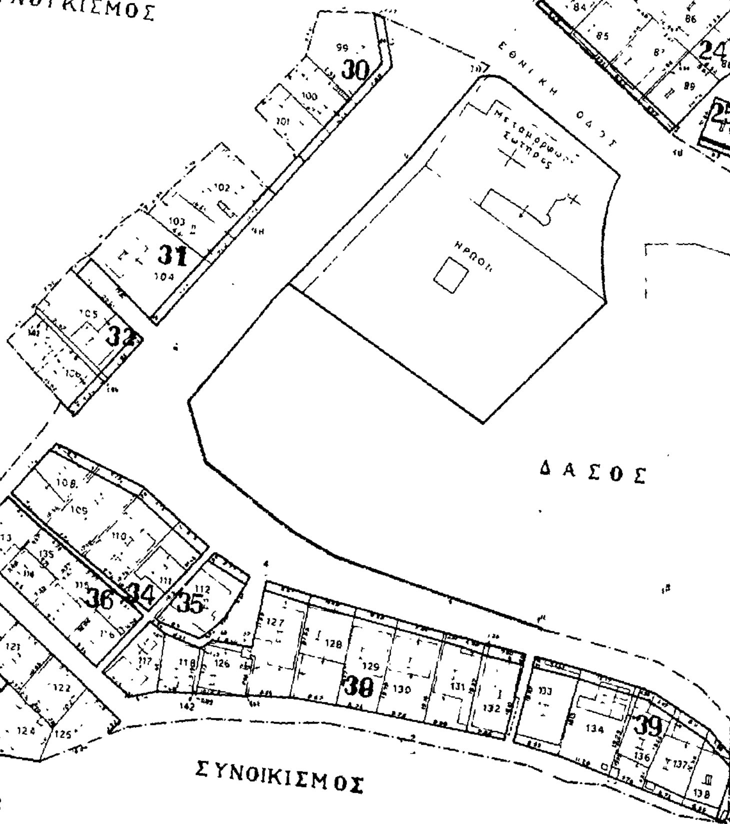


ΕΛΑΙΩΝΕΣ



ΕΛΑΙΩΝΕΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



προς Ποτό

ΔΑΣΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την με αριθμό [illegible] Απόφαση Νομάρχη Καβάλας.
Καβάλα 2-12-1986

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Κ.Π.Ε.
ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός Α'

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

+9300 +9350 +9400 +9450 +9500

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 90429 οικ. (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικήσιανης - Γεωργιανής Ν. Καβάλας για ίδρυση βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών από τον Αντ. Μαχρή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ' 189922/6.10.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών, γ) Ε.Ο.Τ. και δ) Εφορ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 89174/25.11.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή η υπό ίδρυση βιοτεχνία σιδηροκατασκευών δεν υπάγεται στην κατηγορία των οχλουσών Βιομηχανιών - Βιοτεχνιών.

Επειδή το προς παραχώρηση τεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α' - Β' - Γ' - Δ' - Α' τεμάχιο εκ του 5690 αγροτεμαχίου (αγρόκτημα Νικήσιανης - Γεωργιανής) επιφάνειας 4.050 τ.μ. και που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Αντώνη Μαχρή είναι κατάλληλο για την ίδρυση βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών.

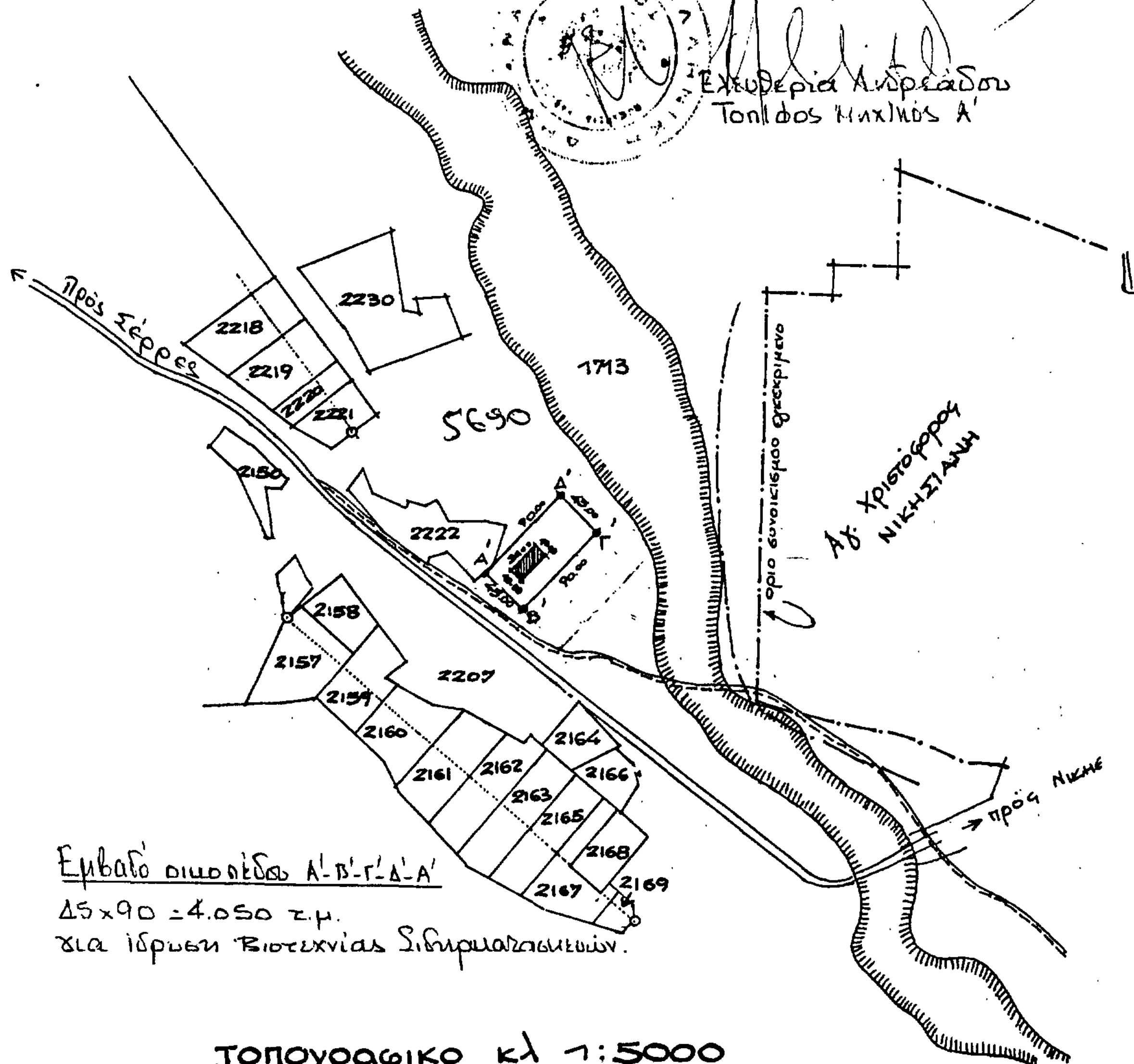
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 5963 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Μηλέα Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου χαθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 137/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τη 17/7/30.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μηλέας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μηλέα Κοινότητας Μηλέας Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 ... 20 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Μηλέα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε2, δελτίο Ι).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5963 / 24-10-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π ς' Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4°β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΜΗΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

9-10-11 : δρόμος

14-15-16-17-18 : δρόμος

11-12-13-14 : κατά μήκος ρέμματος

14-15-16-17-18 : δρόμος

18-19 : 30μ

20-21-22-23 : δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδί

Σχεδίαση απο Αεροφωτογρα

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 5962 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Μαγούλα Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 363/14/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγούλα Κοινότητας Μαγούλας Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 ... 19 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Μαγούλα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο Ι).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5962/24-10-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4°β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΜΑΓΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—· Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2: 150μ. κατ' επέκταση της 2-3
2-3: Περίφραξη Δημ. Σχολείου
3-4: Αγροτ. δρόμος 4-5: Δρόμος
6: Αποθήκη Βασ. Βαλιούτη
7-8: Βόρειο όριο ιδιοκτ. Αθ. Αλεξανδρίδη
8-9: Δυτικό " " " "
10-11-12: Δρόμος
12-13: Περίφραξη χώρου Ναού
14: Ιδιοκτ. Αντωνίου Νταμάνη
15-16: Δρόμος
17: Αποθήκη Κουλιούμπα Αντ.
18: Αποθήκη Ντίνου Νταμάνη
19-20: Δρόμος.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου	Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφ.
		Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 5299 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Σκλήθρου Ν. Φλώρινας στο υπ' αριθ. 24 οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ/τα.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 κ.λπ.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».
8. Το από το έτος 1971 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Σκλήθρου.
9. Την με αριθμ. 15/1986 σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκλήθρου.
10. Την από 9.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (Συν/ση 15η, πράξη 62η) υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκλήθρου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Σκλήθρου στο υπ' αριθμ. 24 οικοδομικό τετράγωνο όπως αυτή φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα κοινοποίησής της στους παροδίους με ευθύνη της Κοινότητας Σκλήθρου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

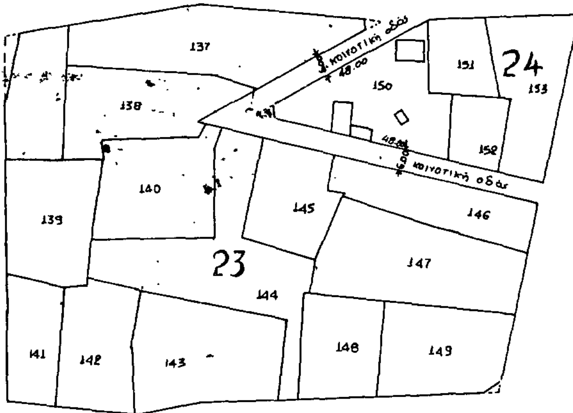
Φλώρινα, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

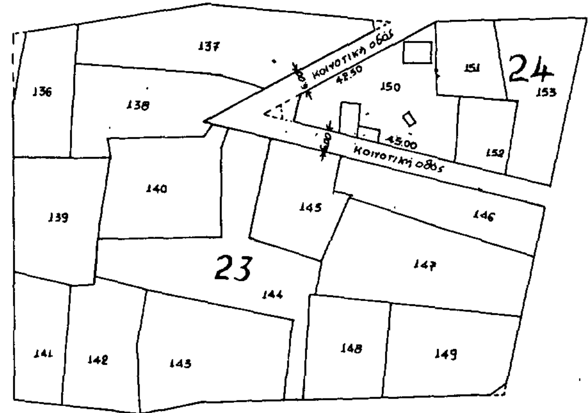
Απόσπασμα απο το εγκευριγένο ρυγοτογικό σχέδιο του συνοικισμού Σκλήθρου Ν. Φλώρινας. Διανογή 1971

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Τοπογραφικό διάγραμμα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκλήθρου στο υπ' αριθμ. 24 οικοδ. τετράγωνο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ο ελέγξας
Φλώρινα 8-12-86

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 8-12-86
Συνοδεύει την Α.Π 5299/86 Απόφαση Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ